R O M A N I A
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA SALCIOARA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

Privind vanzarea prin negociere directa a terenului inscris in cartea funciara a comunei Salcioara sub nr. 77869 in suprafata de 310 mp aferent casei de locuit din comuna Salcioara, sat Podu Rizii, str. Tineretului, nr. 4, Judetul Dambovita

Consiliul Local al comunei Salcioara, judetul Dambovita, întrunit în ședința ordinară astazi 30.04.2025

Avand in vedere:

- proiectul de hotărâre privind vanzarea prin negociere directa a terenului inscris in cartea funciara a comunei Salcioara sub nr. 77869 in suprafata de 310 mp aferent casei de locuit din comuna Salcioara sat Podu Rizii, str. Tineretului, nr. 4, înregistrat sub nr. 26/23.04.2025;
- referatul de aprobare al primarului comunei Salcioara , în calitate de initiator înregistrat sub nr.3679/23.04.2025;
- cererea depusă de către Dl Marin Ionut Nelu casatorit cu dna Marin Elena cu domiciliul in comuna Salcioara sat Podu Rizii, str. Tineretului, nr. 4, inregistrata sub nr. 3322/09.04.2025 și documentația topografică anexată de către acestia;
- HCL nr. 49/ 8.11.2022 privind Regulamentului privind procedura de vanzare prin negociere directa a terenurilor din domeniul privat al comunei Salcioara , aferente constructiilor definitive, actualizata cu HCL nr. 8/26.02.2025 ;
- Prevederile HCL nr. 15/17.02.2007 privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de 310 mp dlui Marin Ionut Nelu;
- Procesul verbal de punere in posesie nr. 2003/17.05.2007;
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 58949/22.04.2025-C1 aferent constructiei, Extras de carte funciara pentru informare nr. 58949/22.04.2025-C1 privind intabularea dreptului de proprietate UAT comuna Salcioara - Domeniu Privat si intabularea dreptului de folosinta asupra terenului in favoarea lui Marin Ionut Nelu casatorit cu Marin Elena;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator Costache Marcela SRL membru titular ANEVAR-expert evaluator și membru ANEVAR cu legitimatia nr. 11737 valabila 2024;
- prevederile art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil;
- prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ corroborate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum si cu cele ale 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Raportul nr. 474 /10.01.2024 prezentat de compartimentul de specialitate cu privire la adoptarea proiectului de hotarare ;
- Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Salcioara ;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum si cele ale art. 197 alin. (1) si art. 200 in O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1.- **Se aprobă vânzarea prin negociere directă a imobilului - teren inscris in cartea funciara a comunei Salcioara sub nr. 77869 in suprafata de 310 mp aferent casei de locuit din comuna Salcioara sat Podu Rizii, str. Tineretului, nr. 4, judetul Dambovita, catre Marin Ionut Nelu casatorit cu Marin Elena, cu domiciliul in comuna Salcioara sat Podu Rizii, str. Tineretului, nr. 4, pretul de pornire al negocierii fiind reprezentat de valoarea rezultata din raportul de evaluare**.

Art.2.- **Se insuseste Raportul de evaluare** întocmit de evaluator Costache Mirela membru titular ANEVAR-expert evaluator și membru ANEVAR cu legitimatia nr. 11737 valabila 2024.

Art.3.- Vânzarea prin valorificarea dreptului de preemtiune a terenului mentionat la art. 1 se face de la prețul de piață stabilit de către evaluator prin Raportul de evaluare, de 1860 euro și cu respectarea Regulamentului privind procedura de vanzare prin negociere directa a terenurilor din domeniul privat al comunei Salcioara, aferente constructiilor definitive, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Salcioara nr. 49/8.11.2022, actualizata cu HCL nr. 8/26.02.2025.

Art.4.- **Se aprobă prețul minim de pornire al negocierii de la suma de 1860 euro.**

Art.5.- Comisia de negociere a terenurilor cu rol in analiza solicitarilor de cumparare a terenurilor a carei componenta a fost stabilita prin HCL nr. 49/8.11.2022, actualizata cu HCL nr. 8/26.02.2025 va stabili pretul final al tranzactiei, pret care va fi achitat de cumparator pana la momentul incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica, in lei la cursul zilei stabilit de BNR.

Art.6.- Se mandatează primarul comunei Salcioara , doamna Ivascu Florina , să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.7- Toate taxele ocazionate de incheierea contractului de vanzare cumparare, cad in sarcina cumparatorului.

Art.8.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga primarul comunei, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Salcioara , iar secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei persoanelor interesate si Institutiei Prefectului – Judetul Dambovita, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Hotararea a fost adoptata cu voturi 13 „pentru” , cu 0 voturi „impotriva”, cu 0 voturi „abtinere”, consilieri in functie 13, din care prezenti 13.

SALCIOARA
Nr. 25
Data 30.04.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA
ALEXANDRU ROMULUS

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL COMUNA
NICULAE GEORGIANA