

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA SALCIOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii Comunei Salcioara prin Consiliul Local Salcioara cu Județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița, în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului, pentru realizarea investiției „CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN” Comuna Salcioara, Județul Dambovita

Consiliul Local Salcioara, județul DÂMBOVIȚA, întrunit în sesiune extraordinară convocată de îndată în data de 17.04.2024.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității, înregistrat la nr. 17 /16.04.2024;
- referatul de aprobare nr. 3951/16.04.2024 întocmit de Primarul Comunei Sălcioara, județul Dâmbovița;
- raportul nr. 3953/16.04.2024 întocmit de compartimentele achiziției publice și contabilitate;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 291/21.12.2020 pentru aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap. XI din Ghidul solicitantului pentru asocierea/parteneriatul Județului Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița cu unitățile administrativ-teritoriale în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița pentru perioada 2021-2026;
- Prevederile art. 7 alin. 1, alin. 2, alin. 4 și alin. 7 și art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 6/08.02.2024 privind aprobarea bugetului local pe anul 2024, Anexa nr.3
- Lista de investitii pe anul 2024 si Anexa nr. 4-Programul de investitii publice pe anul 2024;
- prevederile art. 4 și 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sălcioara

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. b și d, alin. 4 lit. d, și alin.7, lit. c și k, raportat la art. 155 alin. 1 lit. b și d și alin. 5, lit. a și c, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. d, art. 140 alin. 1 și art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă asocierea Comunei Salcioara prin Consiliul Local Salcioara cu Județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița, în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, în vederea realizării în comun a obiectivului de investiție „CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN” Comuna Salcioara, Județul Dambovita, cu condiția validării asocierii de Consiliul Județean Dambovița.

Art.2. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN” Comuna Salcioara, Judetul Dambovita.

Art.3. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție „CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN” Comuna Salcioara, Judetul Dambovita conform devizului general si anexei ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.(1) Valoarea totală a obiectivului de investiții „CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN” Comuna Salcioara, Judetul Dambovita este în suma de de **4,722,301.70** lei lei (inclusiv TVA).

(2) Consiliul Județean Dâmbovița va cofinanța obiectivul de investiție cu suma de **1,636,437.92** lei, inclusiv TVA, cheltuieli eligibile, care reprezintă un procent de 34,65 % din valoarea totală a proiectului „CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN” Comuna Salcioara, Judetul Dambovita

(3) UAT Comuna Salcioara va cofinanta obiectivul de investiție cu suma de **3,085,863.78** lei, inclusiv TVA, care se compune din cheltuieli eligibile în valoare de **1,636,437.92** lei și cheltuieli neeligibile în valoare de **1,449,425.86** lei, respectiv un procent de 65,35 % din valoarea totală a proiectului „CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN” Comuna Salcioara, Judetul Dambovita.

Art.5. Se împuternicește primarul Comunei Salcioara, dl. Pârvu Valentin, să semneze contractul de asociere/parteneriat, Protocolul de administrare în comun și orice alte documente pentru realizarea obiectivului de investiție „CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN” Comuna Salcioara, Judetul Dambovita” în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Salcioara, prin aparatul de specialitate.

Art.7.(1) Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Salcioara, Instituției Prefectului — județul Dâmbovița, primarului comunei Salcioara, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa: <https://comunasalcioara.ro/>

Hotararea a fost adoptata cu 8 voturi “pentru”, cu 0 voturi “impotriva”, cu 0 voturi “abtineri”, consilieri in functie 12, din care prezenti 8 .

SALCIOARA

Nr. 17

DATA 17.04.2024

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ALEXANDRU ROMULUS**

**CONTRASEMNEAZA DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA
p. NICULAE GEORGIANA**

Proiectant :

RNR ARHICAD STUDIO SRL

DEVIZ GENERAL (conform HOTARAREA 907/2016)

Privind cheltuielile realizarii obiectivului :

CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN COMUNA SALCIOARA JUD. DAMBOVITA

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare inclusiv TVA
			19%	
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
CAPITOLUL 1				
1,1	Obtinerea terenului			
		0,000	0,000	0,000
	Subtotal 1.1	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului			
	AMENAJARE TEREN	117359,370	22298,280	139657,650
	Subtotal 1.2	117359,370	22298,280	139657,650
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala			
	SPATII VERZI	15288,000	2904,720	18192,720
	Subtotal 1.3	15288,000	2904,720	18192,720
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor			
		0,000	0,000	0,000
	Subtotal 1.4	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		132647,370	25203,000	157850,370
CAPITOLUL 2				
	RETELE UTILITATI	155250,000	29497,500	184747,500
		0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		155250,000	29497,500	184747,500
CAPITOLUL 3				
3,1	Studii			
	3.1.1.Studii de teren	4000,000	760,000	4760,000
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3.Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 3.1	4000,000	760,000	4760,000
3,2	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	Avize, acorduri si autorizatii-	4000,000	760,000	4760,000
	Subtotal 3.2	4000,000	760,000	4760,000
3,3	Expertiza tehnica			
	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 3.3	0,000	0,000	0,000
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
	Certificat de performanta si audit energetic	4000,000	760,000	4760,000
	Subtotal 3.4	4000,000	760,000	4760,000
3,5	Proiectare			
	3.5.1.Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37500,000	7125,000	44625,000
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25000,000	4750,000	29750,000
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,000	1900,000	11900,000
	3.5.5.1 - Verificare proiect faza DALI	5000,000	950,000	5950,000
	3.5.5.1 - Verificare proiect faza PT	5000,000	950,000	5950,000
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	102000,000	19380,000	121380,000
	Subtotal 3.5	174500,000	33155,000	207655,000
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie			
	Proceduri de achizitie publica	1000,000	190,000	1190,000

	Subtotal 3.6	1000,000	190,000	1190,000
3,7	Consultanta			
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0,000	0,000	0,000
	3.7.2.Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 3.7	0,000	0,000	0,000
3,8	Asistenta tehnica			
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	25000,000	4750,000	29750,000
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	20000,000	3800,000	23800,000
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5000,000	950,000	5950,000
	3.8.2.Dirigentie de santier	25000,000	4750,000	29750,000
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate (SSM)	10000,000	1900,000	11900,000
	Subtotal 3.8	60000,000	9500,000	59500,000
TOTAL CAPITOL 3		247500,000	45125,000	282625,000
CAPITOLUL 4				
4,1	Constructii si instalatii			
	1 OB1 - CONSTRUIRE DISPENSAR	2090000,000	397100,000	2487100,000
	2		0,000	0,000
	Subtotal 4.1	2090000,000	397100,000	2487100,000
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	MONTAJ UTILAJE OB.1	25000,000	4750,000	29750,000
	MONTAJ UTILAJE OB.2	5000,000	950,000	5950,000
	Subtotal 4.2	30000,000	5700,000	35700,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	Procurare utilaje cu montaj OB1	144300,000	27417,000	171717,000
	Procurare utilaje cu montaj OB2	12000,000	2280,000	14280,000
	Subtotal 4.3	156300,000	29697,000	185997,000
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			

		0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.4	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari			
1	DOTARI SPECIFICE	150000,000	28500,000	178500,000
	Subtotal 4.5	150000,000	28500,000	178500,000
4,6	Active necorporale			
	Subtotal 4.6	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2426300,000	460997,000	2887297,000
CAPITOLUL 5				
5,1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1.5%	36118,461	6862,508	42980,968
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului 0.5%	12039,487	2287,503	14326,989
	Subtotal 5.1	48157,947	9150,010	57307,957
5,2	Comisoane, cote, taxe , costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	12220,079	0,000	12220,079
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	2444,016	0,000	2444,016
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor – CSC 0.5%	12220,079	0,000	12220,079
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 5.2	26884,174	0,000	26884,174
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute 10%	196169,737	37272,250	233441,987
	Subtotal 5.3	196169,737	37272,250	233441,987
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	Informare si publicitate	1500,000	285,000	1785,000
	Subtotal 5.4	1500,000	285,000	1785,000
TOTAL CAPITOL 5		272711,859	46707,260	319419,119
CAPITOLUL 6				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare			
6,2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pt.constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1.)	748203,96	142158,75	890362,71
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
TOTAL CAPITOL 7		748203,96	142158,75	890362,71
TOTAL GENERAL		3982613,186	749688,512	4722301,698
Din care C + M		2444015,831	464363,008	2908378,838



Proiectant ,
RNR ARHICAD STUDIO SRL



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
actualizati conform devizului general faza STUDIU DE FEZABILITATE
afereți obiectivului de investiție:
“CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN”**

Principalii indicatori tehnico-economici afereți investiției

a) Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A., este de **4.722.301,698 lei**, din care valoarea totală a lucrărilor fara T.V.A. este de **3.982.613,186 lei**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **749.688,512 lei**.

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusiv T.V.A. este de **2.908.378,838 lei**, din care valoarea lucrărilor pentru investiția de bază este de **2.444.015,831 lei** la care se adaugă T.V.A. în valoare de **464.363,008 lei**.

b) Capacitati

Bilanț teritorial

- S teren 5 144 mp
- Sc / Sd dispensar = 380mp
- POT propus: 7.39%
- CUT existent: 0.07
- Regim înălțime Pparter
- Categorica C de importanță;
- Clasa de importanta III

c) indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata:

Construcția propusă va avea suprafața de 380mp, regim de înălțime Parter și va fi realizată din zidărie blocuri BCA și va fi structurat după cum urmează:

P01. Sala de asteptare	21.55mp
P02. G.S.	5.25mp
P03. G.S. pers. dizab.	5.20mp
P04. Cabinet medical	25.13mp
P05. Sala tratament	23.15mp
P06. Sp. depozitare	6.40mp
P07. Hol	3.79mp
P08. Vestiar	5.45mp
P09. G.S.	5.01mp
P10. Hol	6.22mp
P11. Sterilizare	8.75mp
P12. Depoz. temp.deseuri medicale	8.75mp
P13. Cabinet medical	20.55mp
P14. Sala tratament	17.05mp
P15. Hol	3.50mp
P16. Sp. depozitare	5.13mp
P17. Vestiar	5.45mp
P18. G.S.	5.00mp
P19. C.T.	6.13mp
P20. Oficina	36.78mp
P21. Hol	17.35mp

P22. Depozit comprimate	31.90mp
P23. Vestiar	6.60mp
P24. G.S.	5.00mp
P25. Laborator	13.80mp
P26. Depozit perfuzabile	13.80mp
P27. Birou	13.30mp

Suprafata utila parter = 325.99 mp

Suprafata construita parter = 380.00 mp

De asemenea prin acest proiect s-a prevazut si dotarea spatiilor cu aparatura si mobilierul necesar bunei desfasurari a serviciilor medicale.

Din punct de vedere structural, dispensarul este o constructie noua avand structura de rezistenta in cadre cu stalpi si grinzi din beton armat. Fundatiile sunt fundatii de tip fundatii continue sub oti peretii constructiei avand grosimea de 50cm ,iar cota de fundare este de -1.40m fata de cota finita a viitoarei constructii.

Stalpii au dimensiunea de 25x25 si 25x50 ,armati cu fier beton de tip BST 500.

Grinzile sunt din beton armat cu dimensiunea 25x35 avand ca armatura fier beton de 16mm, iar etrierii de 8mm.

Placa de la cota-0.05 se va arma cu fier beton cu dimensiunea de 8mm (plasa sudata cu goluri de 10 la partea superioara si inferioara)avand grosimea de 15cm.

Placa de peste parter se va arma cu fier beton cu dimensiunea de 10mm (plasa sudata cu goluri de 10atata la partea superioara prin calareti cat si la cea inferioara prin plasa tesuta la fata locului)avand grosimea de 15cm.

Grinzile de la atic au dimensiunea de 25x25 avand ca armatura fier beton cu dimensiunea de 14mm, iar etrierii de 8mm.

Sarpanta este din lemm tratat cu solutii de ignifugare si aseptizare.

In ceea ce priveste instalatiile, se propune instalarea unui sistem de producerea energiei electrice on-grid cu panouri fotovoltaice având o valoare de 15 kW.

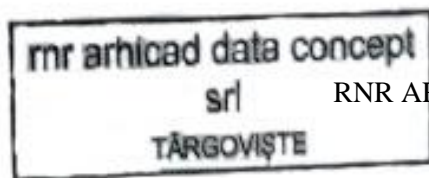
Necesarul de căldură calculat la 21,6 kW va fi asigurat de o pompă de căldură aer-apă cu o putere minimă de 25kW, iar pentru preparare apă caldă un boiler termoelectric bivalent cu o capacitate de 300 de litri precum și un sistem de 2 panouri solare cu rezistență termoelectrică cu o capacitate de 150 litri fiecare.

Alimentarea cu apă rece a clădirii se face de la rețeaua existentă, prin intermediul unei conducte PEID (PEHD) cu $d_{ext} = 50mm$, PN 6 bar, montată îngropat, pe pat de nisip.

Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi montate în pardoseală, coloane montate în ghene, iar preluarea acestora se va face prin conducte montate pe langă grinzi, la plafoane, apoi vor fi deversate către un bazin vidanjabil etans.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- Durata estimata de realizare a obiectivului este de 24 luni - 12 luni avizare, 12 luni executie



Proiectant general,
RNR ARHICAD DATA CONCEPT SRL



Proiectant de specialitate,
RNR ARHICAD STUDIO SRL
ARH. RUXANDRA NISTOR

